

**ΠΡΟΣΧΕΔΙΟ****Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 27/8/2020****Νομοσχέδια με τίτλο:**

- α) **Ο περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) (Τροποποιητικός) Νόμος του 2020.**
- β) **Ο περί Ενοποιήσεως και Αναδιανομής Αγροτικών Κτημάτων (Τροποποιητικός) Νόμος του 2020.**

Αρ. Απόφασης

(Αρ. Πρότασης 1095/2020).

1. Το Συμβούλιο:
- α) Αποφάσισε να εγκρίνει:
- i) Το νομοσχέδιο με τίτλο «Ο περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) (Τροποποιητικός) Νόμος του 2020», αντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται στην Πρόταση ως Παράρτημα Α.
- ii) Το νομοσχέδιο με τίτλο «Ο περί Ενοποιήσεως και Αναδιανομής Αγροτικών Κτημάτων (Τροποποιητικός) Νόμος του 2020», αντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται στην Πρόταση, ως Παράρτημα Β.
- β) Να εξουσιοδοτήσει τον Υπουργό Εσωτερικών:
- i) Να καταθέσει τα πιο πάνω νομοσχέδια, στη Βουλή των Αντιπροσώπων, για ψήφισή τους σε νόμους.
- ii) Να επιφέρει, εν λόγω νομοσχέδια, οποιεσδήποτε τροποποιήσεις κρίνει σκόπιμες κατά το στάδιο της επεξεργασίας και συζήτησής τους στην Βουλή των



ΠΡΟΣΧΕΔΙΟ

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 27/8/2020

Αντιπροσώπων, προ της ψήφισής τους, άνευ επαναφοράς τους στο Συμβούλιο.

2. Σκοπός του αναφερόμενου στην υποπαράγραφο (α)(i) πιο πάνω νομοσχεδίου είναι η βελτίωση και η απλούστευση της διαδικασίας διαίρεσης ακίνητης ιδιοκτησίας, που βρίσκεται εντός γεωργικών ζωνών προστασίας. Συγκεκριμένα, με την προτεινόμενη τροποποίηση του άρθρου 27 του βασικού νόμου, καταργούνται τα κριτήρια διαίρεσης που βασίζονται στις έννοιες «άρδευση» και «φυτεία», που προκαλούν πρακτικά προβλήματα εγκλωβισμού σε αναποτελεσματικούς τύπους και διαδικασίες που δυσχεραίνουν τη διεκπεραίωση των διαιρέσεων και αφήνουν περιθώρια καταδολίευσης. Η δε εισήγηση για διαίρεση με βάση το κριτήριο του εμβαδού, διασφαλίζει την ομοιόμορφη εφαρμογή του μέτρου και επιτρέπει την ταχύτερη υλοποίηση των υποθέσεων διαίρεσης, ενώ ο καθορισμός του κριτηρίου του εμβαδού στα 4.000 τ.μ. αποσκοπεί, αφενός, στην αποφυγή του μικροτεμαχισμού της ακίνητης ιδιοκτησίας και των δυσμενών συνεπειών της και, αφετέρου, στην δημιουργία καταλληλότερων συνθηκών για την γεωργική της αξιοποίηση.
3. Σκοπός του αναφερόμενου στην υποπαράγραφο (α)(ii) πιο πάνω νομοσχεδίου είναι η επίτευξη νομικής και διαδικαστικής συμβατότητας των διατάξεων του περί Ενοποιήσεως και Αναδιανομής Αγροτικών Κτημάτων Νόμου, με αυτές της παράλληλα προωθούμενης τροποποίησης των διατάξεων του άρθρου 27 του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου Κεφ. 224.
4. Συγκεκριμένα, με την προτεινόμενη τροποποίηση των διατάξεων του βασικού νόμου, σε περίπτωση διαίρεσης ακίνητης ιδιοκτησίας η οποία βρίσκεται εντός γεωργικών ζωνών και ζωνών προστασίας, σε



ΠΡΟΣΧΕΔΙΟ

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 27/8/2020

περιοχή όπου διενεργήθηκε ενοποίηση και αναδιανομή, η διαίρεση θα γίνεται νοουμένου ότι θα προκύπτουν νέα τεμάχια με ελάχιστο εμβαδό 4.000 τ.μ. Η παρούσα εισήγηση θα διασφαλίσει την ομοιόμορφη εφαρμογή ενός ενιαίου μέτρου διαίρεσης ακίνητης ιδιοκτησίας η οποία βρίσκεται εντός γεωργικών ζωνών, τόσο εντός όσο και εκτός περιοχών αναδασμού. Η επιλογή του εμβαδού των 4.000 τ.μ. αποσκοπεί στην αποφυγή των προβλημάτων που δημιουργούνται με τον μικροτεμαχισμό ακίνητης ιδιοκτησίας και στη δημιουργία καταλληλότερων συνθηκών για την γεωργική της αξιοποίηση.

Θεοδόσης Α. Τσιόλας

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ